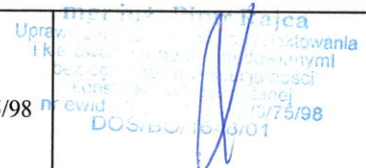
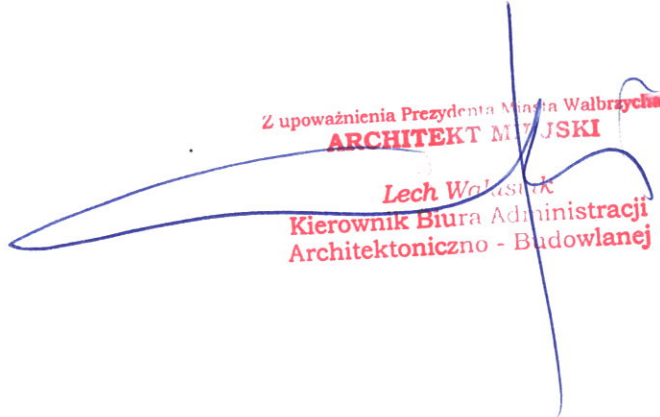


Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA RÓBOT BUDOWLANYCH
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 27 58-303 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu
Nr działki:	jedn. ewid. 026501_1; obr. 0035; dz. nr 114/19; 114/12
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NBGP.V-7342/3/75/98	
-------------	-----------------------------	-----------------------------------	---

Załącznik do zgłoszenia
Nr 6443/54/2023
06-12-2023
Wałbrzych, dnia

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzych
ARCHITEKT MIĘDZYSKI

Lech Walaszek
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Wałbrzych – listopad 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333.)

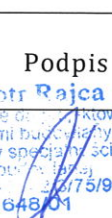
OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

**„Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i
drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego
przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr upr.: 691/01/DUW	mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Architektura nr ewid. 32/75/98 DOS/BO/1648/01	

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	2
6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	5
7. RYNNY I RURY SPUSTOWE	5
8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	5
9. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.....	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny
Rys. nr 2. Elewacja frontowa
Rys. nr 3. Elewacja boczna prawa
Rys. nr 4. Elewacja tylna
Rys. nr 5. Elewacja boczna lewa

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopia uprawnień projektanta.
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.
3. Kopia mapy zasadniczej.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w październiku 2023r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje następujący zakres prac:

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianu EPS-70 gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 114/19, obręb Rusinowa nr 35

Jest to obiekt czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach naczółkowy, stromy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, układaną w koronkę. Kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Stolarka okienna PVC i drewniana. Stolarka drzwiowa stara drewniana nieocieplona

Wysokość budynku: **13,80m.**

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt termoizolacyjnych o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (4-6szt/m²) wraz z wykończeniem cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubości warstw ocieplenia:

- Ściany zewnętrzne powyżej cokołu – 14cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$)
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),

5.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie istniejących tynków w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5mm,

5.2. Materiały

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o dowolny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” i posiadający aktualną Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych.

Wzmocnienie podłoża:

Głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej.

Płyty termoizolacyjne:

Płyty ze styropianu EPS-70 zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ i klasie reakcji na ogień E.

Płyty wełny mineralnej zgodne z EN 13162: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ i klasie reakcji na ogień A1.

Klejenie płyt termoizolacyjnych:

Mineralna zaprawa klejowa do mocowania płyt termoizolacyjnych.

- sucha zaprawa mineralna,
- do stosowania na podłoża mineralne i organiczne,
- do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych
- o gęstości nasypowej 1,35 – 1,65 kg/dm³,
- przyczepność zaprawy do betonu [MPa]:

- w warunkach suchych	$\geq 0,50$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,16$

- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 1,00$
--	-------------

- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	$\geq 0,10$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,05$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 0,12$

Mocowanie mechaniczne:

Łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego z talerzykiem spiralnie wkręcanym w płytę termoizolacyjną, zaślepione zatyczką EPS lub pianką pistoletową.

Warstwa zbrojona:

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca.

- sucha zaprawa mineralna z dodatkiem włókien,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych (brak rys w warstwie o grubości do 8 mm),
- gęstości nasypowej 1,25 – 1,45 kg/dm³,
- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	$\geq 0,09$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,05$
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 0,10$

Siatka zbrojąca z włókna szklanego.

Warstwa pośrednia:

Barwiona, organiczna powłoka pośrednia z wypełniaczami poprawiająca przyczepność i wyrównująca chłonność mineralnej warstwy zbrojącej.

- zapewnia dobrą przyczepność
- reguluje chłonność podłoża
- wydłuża czas otwartego schnięcia tynku wierzchniego podczas obróbki
- produkt odporny na działanie alkaliów
- przepuszcza parę wodną i CO₂
- produkt barwiony

Warstwa wykończeniowa:

Wierzchni tynk silikonowy o fakturze baranka i uziarnieniu 1,5mm.

- elewacyjny tynk silikonowy zgodny z EN 15824,
- niepalny, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 lub A1 zgodnie z EN 13501-1
- właściwy na mineralne i organiczne podłoża,
- barwiony w masie
- podwyższona odporność na uderzenia dzięki wzmocnieniu włóknami,

- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do stosowania w temperaturze otoczenia i podłoża $\geq +5^{\circ}\text{C}$.
- absorpcja wody $w < 0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times h_{0,5})$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu=35 - 40$

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innego systemu ociepleniowego o parametrach nie gorszych niż zaproponowany.

6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

7. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac dociepleniowych i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie wraz z parapetami należy zdemontować. Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm. Parapety wykonać z płyt granitowych, gr. min. 3cm, polerowanych. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

9. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki w częściach wspólnych na nową PVC/aluminium w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U=1,40 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej. Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Projekt zakłada również wymianę stolarki drzwiowej w częściach wspólnych na nową aluminiową o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Nr konc.:BGK.6642.805.2023

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1973.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.10.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Podpis jest prawdziwy Dokument podpisany przez: Marcin Pilch Data: 2023.10.06 09:07:22 CEST

Województwo: dolnośląskie

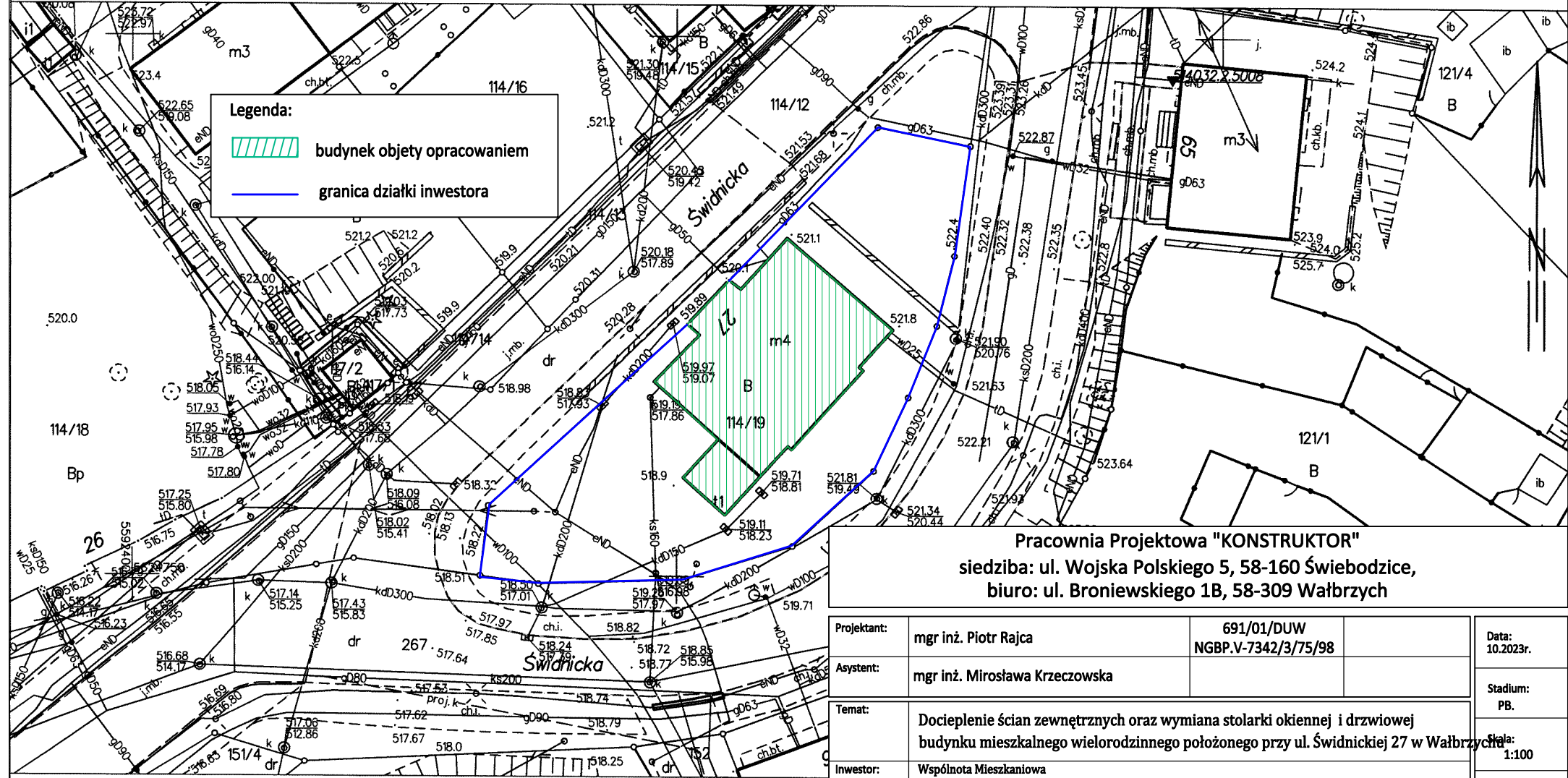
Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0035, Rusinowa Nr 35

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 5.140.32.03.2.3; 5.140.32.03.2.4; 5.140.32.03.2.2; 5.140.32.03.2.1



Legenda:

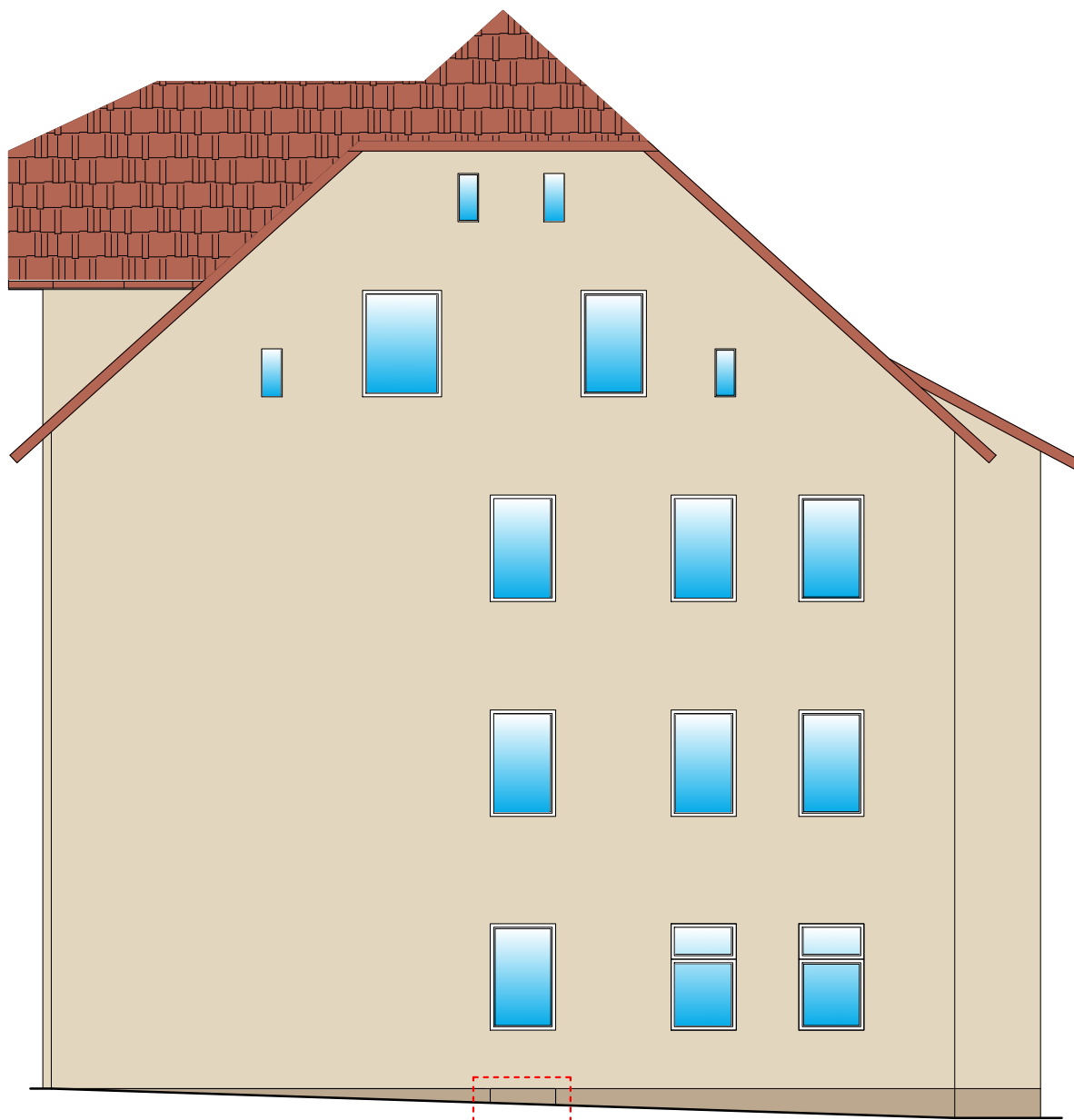
- budynek objęty opracowaniem
- granica działki inwestora

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98	Data: 10.2023r.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		Stadium: PB.
Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu		Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 27, 58-303 Wałbrzych		Nr. rys.: 1
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		

Wałbrzych dn. 2023-10-06
Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odtąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



KOLORYSTYKA



R-227
G-214
B-191



R-187
G-168
B-143

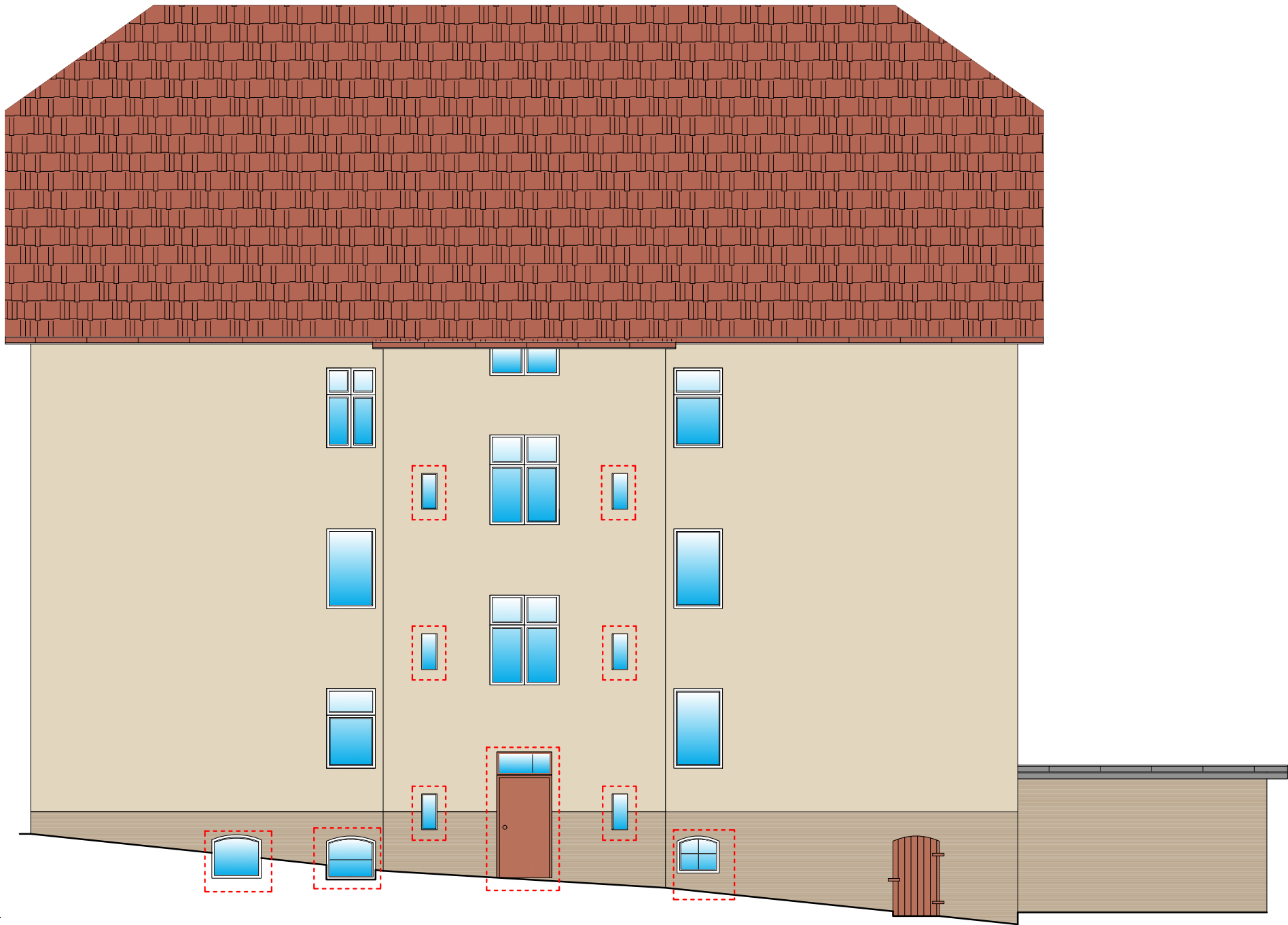


stolarka do wymiany

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	Data: 10.2023.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		Stadium: PB.
Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 27 58-303 Wałbrzych		
Tytuł rys.:	ELEWACJA ELEWACJI BOCZNEJ LEWEJ		
			Skala: 1:100
			Nr. rys.: 3

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



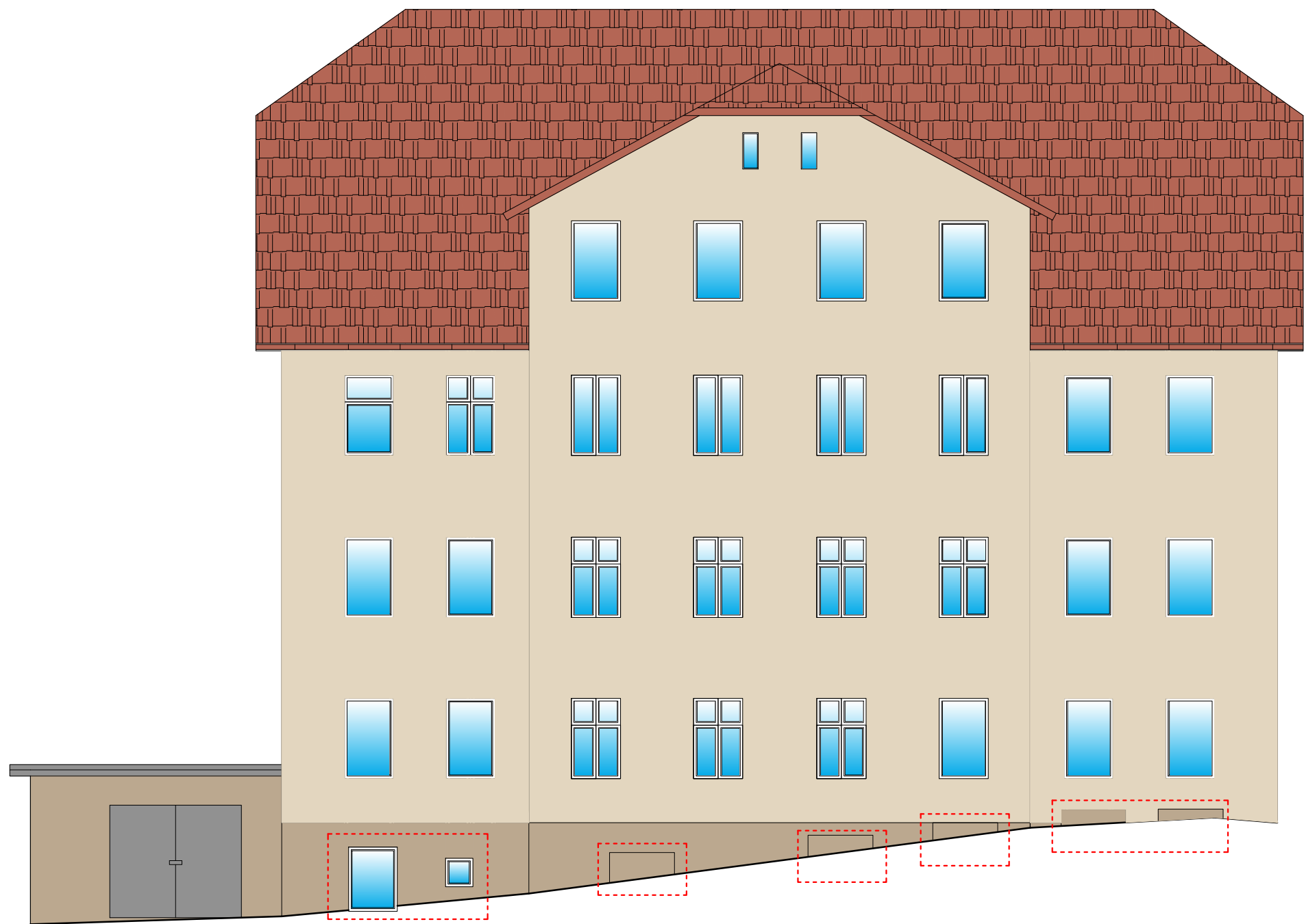
KOLORYSTYKA

R-227
G-214
B- 191

R-187
G-168
B- 143

stolarka do wymiany

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"				
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58–160 Świebodzice				
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58–309 Wałbrzych				
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW		Data: 10.2023.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska			Stadium: PB.
Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu			Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 27 58–303 Wałbrzych			Nr. rys.: 2
Tytuł rys.:	ELEWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ			
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony konukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej				



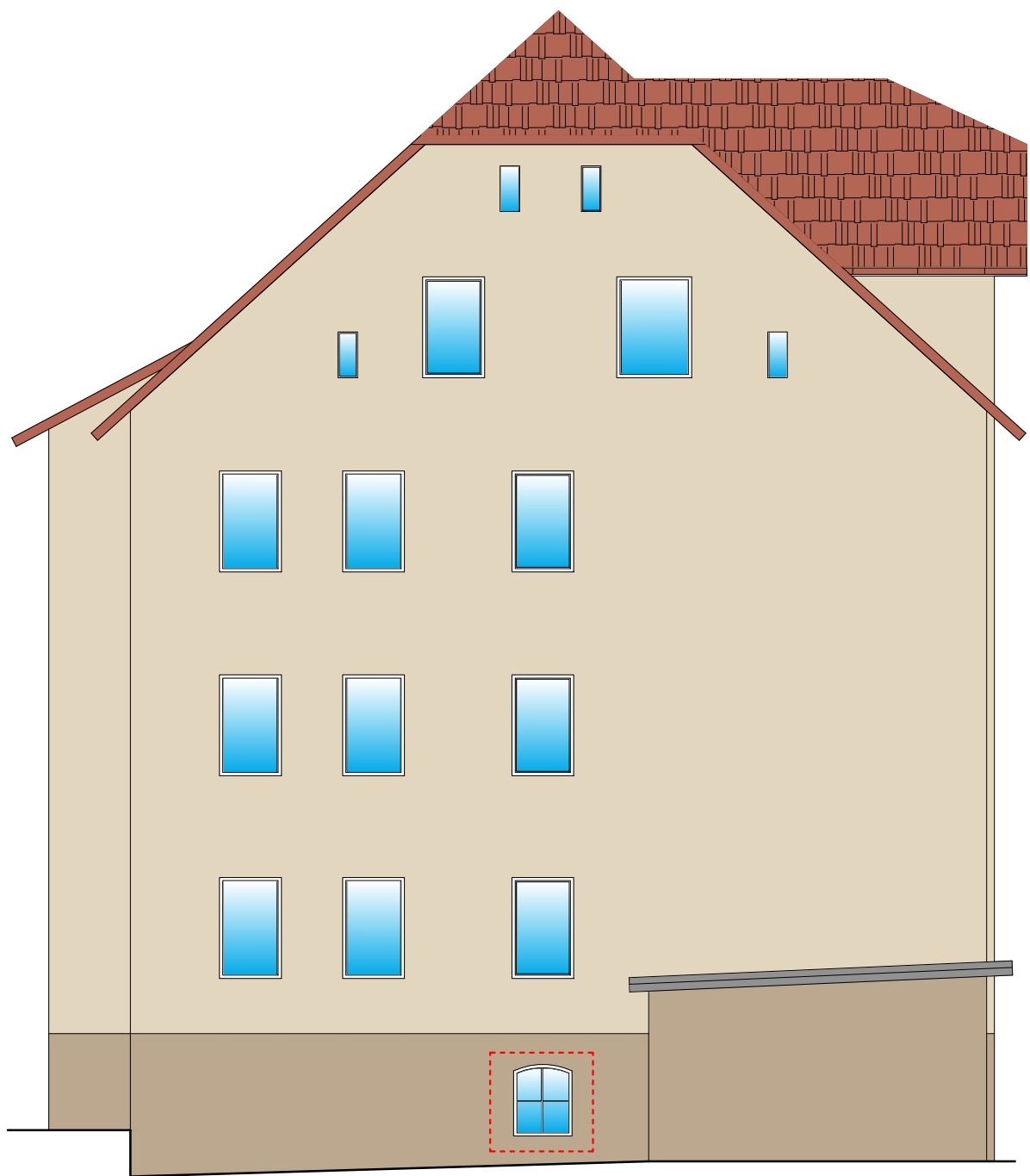
KOLORYSTYKA

R-227
G-214
B- 191

R-187
G-168
B- 143

stolarka do wymiany

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"				
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58–160 Świebodzice				
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58–309 Wałbrzych				
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW		Data: 10.2023.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska			Stadium: PB.
Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu			Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 27 58–303 Wałbrzych			Nr. rys.: 4
Tytuł rys.:	ELEWACJA ELEWACJI TYLNEJ			
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstępiony konukółwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej				



KOLORYSTYKA

 **R-227**
G-214
B- 191

 **R-187**
G-168
B- 143

 **stolarka do wymiany**

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58–160 Świebodzice
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58–309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	Data: 10.2023.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		Stadium: PB.
Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 27 58–303 Wałbrzych		
Tytuł rys.:	ELEWACJA ELEWACJI BOCZNEJ		
			Skala: 1:100
			Nr. rys.: 4

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej